

Département de l'Aisne

Commune de Marle

Élaboration du Plan local d'urbanisme (P.L.U.)



1 plan de zonage 1/10000 éme

Fond : cadastre, centre des impôts, mise à jour : mairie

Commune de Marle	Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet du conseil municipal en date du : Le Maire	Enquête publique : Date de début : Date de fin :
Harmonie P.A.U. Bureau d'études en Urbanisme 20 rue Lédoux 59 297 VILLERS GUISSAIN Tél. 03 27 74 93 18	Vu pour être annexé à l'arrêté du : Soumis à enquête publique le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme	Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Plan local d'urbanisme en date du : Le Maire

- Légende - Plan**
- Limite de zones
 - UI UZ U3 ZONES URBAINES (du centre ancien UI au faubourg dease UZ vers la périphérie U3)
 - UR Zone Urbaine existante des hameaux (déposant c'ane histoire et d'une qualité architecturale)
 - UE zone destinée aux équipements de type la déchetterie et a station d'epuration
 - UL zones de loisirs et d'equipements scolaires, culturels et sportifs
 - UJ Zone de jardins existants en centre bourg construit, ayant un rôle esthétique et de cadre de vie
 - UIet UIa Zone d'activités et zone d'activités ayant fait l'objet d'une étude entrée de ville
 - IAU Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat
 - IAUa Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat durable
 - IAUc Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinée à recevoir des commerces et services
 - ZAU Zone d'urbanisation future à long terme, à vocation d'habitat
 - A Zone agricole
 - N Zone naturelle stricte
 - NI Zone naturelle de forêts
 - NI Zone correspondant aux vues sur la Justice de Marle
 - NB Zone naturelle de jardins (présence de jardins potagers)
 - March Zone correspondant à l'accueil touristique, ou aux espaces touristiques liés à l'archéologie, ou liés à l'histoire du site.
- Classement comme espaces boisés, des bois, forêts, parcs à conserver à protéger ou à créer (art. L.130-1)
- Les infrastructures de randonnée**
Plan départemental c'infrastructures de promenades et de randonnée de "Aisne (P.D.I.P.R.)
Chemins retenus pour l'inscription au P.D.I.P.R.
- Les risques technologiques**
 Plan de prévention des risques technologiques (en annexes)
 Installations classées pour la protection de l'environnement disposant de périmètres de protection (se reporter aux annexes)
- Les risques Inondations (zonage réglementaire) :** se reporter au Plan de prévention des risques Inondations.
- Valle:**
- Audience de change publique**
D'autres risques existent : se reporter au rapport de présentation (présence de caves non localisées dans le centre ancien, perrons sur plusieurs niveaux ; présence d'anciennes carrières : talus versant parfois abruptes ; vallons et ruissellement en zone N)
- Les emplacements réservés**

Numero de réserve	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Réalisation d'une zone d'habitat à vocation de quartier Durable - Mixité sociale	Commune de Marle	2 ha 00
2	Sante et stationnement à créer	Commune de Marle	18 à 27 ca
3	Stationnement proche du centre ancien	Commune de Marle	15 à 25 ca
4	Accès à la zone à urbaniser, aménagement paysager et sécuritaire	Commune de Marle	29 à 35 ca
5	Accès à la zone à urbaniser	Commune de Marle	2 à 58 ca
6	Accès à la zone à urbaniser, élargissement de l'entrée, aménagement paysager et accès à la déchetterie	Commune de Marle	8 à 79 ca
7	Accès à la zone à urbaniser et aménagement sécuritaire	Commune de Marle	5 a
8	Agrandissement de l'accès à la zone à urbaniser, sécurité et desserte des équipements de loisir et sportif à terme	Commune de Marle	8 à 79 ca
9	Agrandissement du parc archéologique	Commune de Marle	1 ha 28 ca
10	Agrandissement du parc archéologique	Commune de Marle	11 à 60 ca
11	Accès et entrée de la zone à urbaniser à vocation commerciale et de services, aménagement paysager et sécurisé	Commune de Marle	67 à 37 ca
12	Aménagement paysager et sécuritaire de l'entrée de ville	Commune de Marle	11 à 60 ca

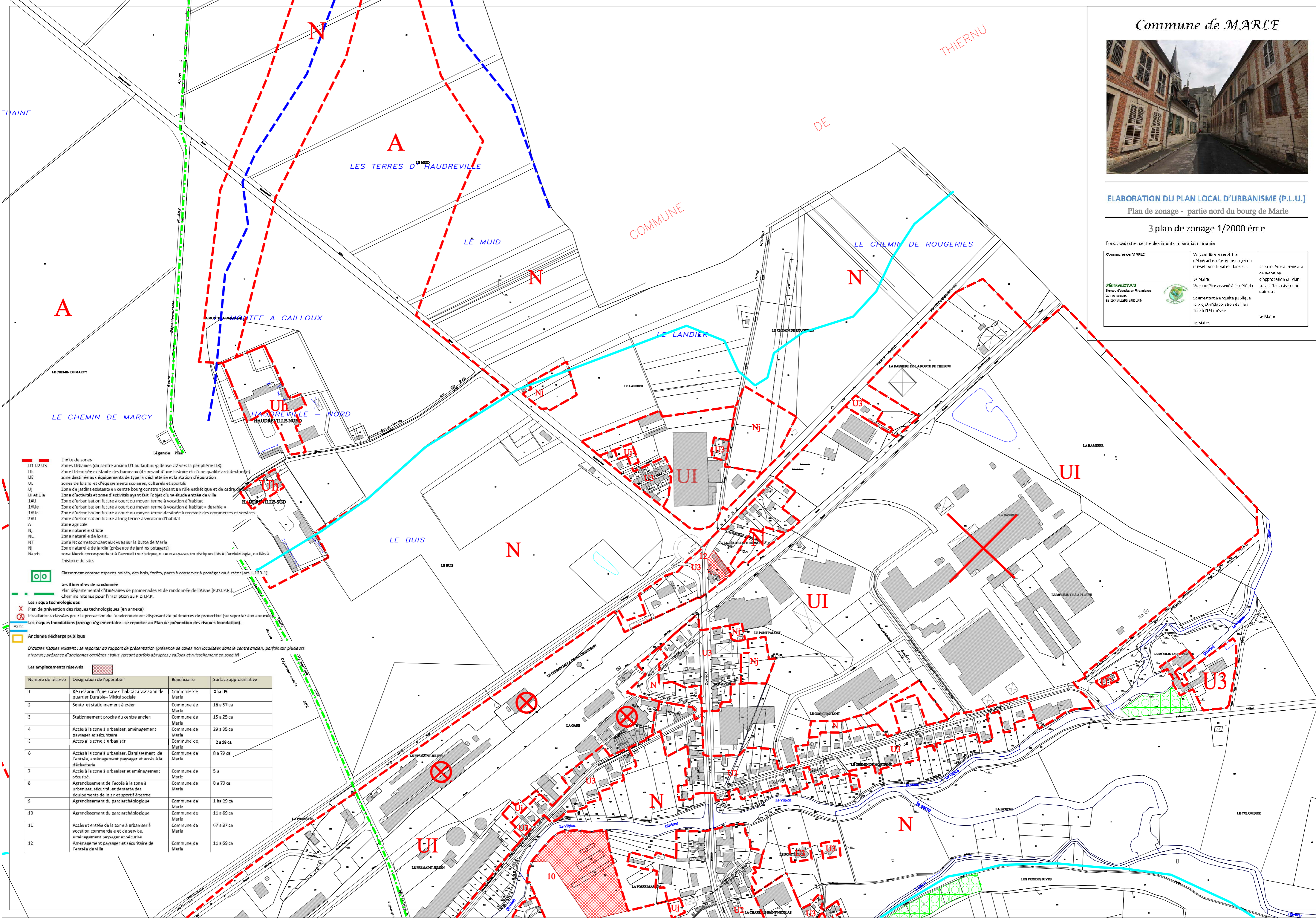


ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)
Plan de zonage - partie nord du bourg de Marle

3 plan de zonage 1/2000 ème

Fonc : cadastre, état des impôts, mise à jour : mairie

Commune de MARLE	Vu pour être annexé à la carte d'urbanisme d'arrêté municipal en date du :	Vu pour être annexé à la délibération de l'Assemblée communale en date du :
Plan d'urbanisme (P.U.)	Le Maire	Le Maire
Bureau d'études d'urbanisme 22 rue de la Gare 59 207 VILLERS COURCEL	Vu pour être annexé à l'arrêté de soumission en date du :	Vu pour être annexé à la délibération de l'Assemblée communale en date du :
	Le Maire	Le Maire



- Limite de zones**
- U1 U2 U3 Zones Urbaines (du centre ancien U1 au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - Uh Zone Urbaine existante des hameaux (disposant d'une histoire et d'une qualité architecturale) zone destinée aux équipements de type la déchetterie et la station d'épuration
 - UE zones de loisirs et d'équipements scolaires, culturels et sportifs
 - UL Zone de jardins existants en centre bourg construit jouant un rôle esthétique et de cadrage
 - Uj Zone d'activités et zone d'activités ayant fait l'objet d'une étude préalable de ville
 - 1AU Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme à vocation d'habitat
 - 1AUi Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinée à recevoir des commerces et services
 - 2AU Zone d'urbanisation future à long terme à vocation d'habitat
 - A Zone agricole
 - N Zone naturelle stricte
 - NL Zone naturelle de loisir
 - NT Zone Nt correspondant aux vus sur la butte de Marle
 - Nj Zone naturelle de jardin (présence de jardins potagers)
 - Narch zone Narch correspondant à l'accueil touristique, ou aux espaces touristiques liés à l'archéologie, ou liés à l'histoire du site.

Classement comme espaces boisés, des bois, forêts, parcs à conserver à protéger ou à créer (art. L130-1)

Les itinéraires de randonnée
Plan départemental d'itinéraires de promenades et de randonnée de l'Aisne (P.D.I.P.R.)
Chemins retenus pour l'inscription au P.D.I.P.R.

Les risques technologiques
Plan de prévention des risques technologiques (en annexe)
Installations classées pour la protection de l'environnement disposant de périmètres de protection (se reporter aux annexes)
Les risques **inondations** (zonage réglementaire : se reporter au Plan de prévention des risques inondation).

Les emplacements réservés
D'autres risques existent : se reporter au rapport de présentation (présence de caves non localisées dans le centre ancien, parfois sur plusieurs niveaux ; présence d'anciennes carrières ; talus versant parfois abrupts ; vallons et ruissellement en zone N)

Número de réserve	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Réalisation d'une zone d'habitat à vocation de quartier Durable - Mixité sociale	Commune de Marle	2 ha 08
2	Sente et stationnement à créer	Commune de Marle	18 à 57 ca
3	Stationnement proche du centre ancien	Commune de Marle	15 à 25 ca
4	Accès à la zone à urbaniser, aménagement paysager et sécuritaire	Commune de Marle	29 à 35 ca
5	Accès à la zone à urbaniser	Commune de Marle	2 à 58 ca
6	Accès à la zone à urbaniser, élargissement de l'entrée, aménagement paysager et accès à la déchetterie	Commune de Marle	8 à 79 ca
7	Accès à la zone à urbaniser et aménagement sécurisé.	Commune de Marle	5 a
8	Agrandissement de l'accès à la zone à urbaniser, sécurisation et désaffectation des équipements de loisir et sportif à terme	Commune de Marle	8 à 79 ca
9	Agrandissement du parc archéologique	Commune de Marle	1 ha 29 ca
10	Agrandissement du parc archéologique	Commune de Marle	11 à 69 ca
11	Accès et entrée de la zone à urbaniser à vocation commerciale et de services, aménagement paysager et sécuritaire	Commune de Marle	67 à 37 ca
12	Aménagement paysager et sécuritaire de l'entrée de ville	Commune de Marle	11 à 69 ca



ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)
 plan de zonage du centre et de la partie sud
 2 plan de zonage 1/2000 ème

Fond : cadastre, centre des impôts, mise à jour : mai 2010

Commune de MARLE	Mairie - 23 rue de la République - 59537 VILLERS-GALLON	Mairie - 23 rue de la République - 59537 VILLERS-GALLON
Service de l'Urbanisme	Service de l'Urbanisme	Service de l'Urbanisme

- Legend:**
- UI U2 U3 : ZONE URBAINE (du centre ancien UI au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - U1 : Zone d'habitat individuel et collectif à caractère résidentiel
 - U : ZONE URBAINE (du centre ancien UI au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - Ua : ZONE URBAINE (du centre ancien UI au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - Ue : ZONE URBAINE (du centre ancien UI au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - Uc : ZONE URBAINE (du centre ancien UI au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - Uj : ZONE URBAINE (du centre ancien UI au faubourg dense U2 vers la périphérie U3)
 - N : ZONE NATURELLE
 - IAU : ZONE D'INTERMÉDIAIRE
 - IAUc : ZONE D'INTERMÉDIAIRE
 - IAUe : ZONE D'INTERMÉDIAIRE
 - UL : ZONE D'INTERMÉDIAIRE
 - NL : ZONE NATURELLE
 - A : ZONE AGRICOLE

- Other symbols:**
- Les Plaque technologique
 - Les Plaque hydrologique
 - Les Plaque inondation (page réglementation)
 - Antenne électrique publique

Les aménagements prévus

N°	Description de l'opération	Surface	Coût approximatif
1	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	2 ha 05
2	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	10 à 15
3	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	25 à 30
4	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	25 à 35
5	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	2 à 58 ca
6	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	8 à 15 ca
7	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	5
8	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	8 à 15 ca
9	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	3 ha 25 ca
10	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	11 à 15 ca
11	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	67 à 87 ca
12	Requalification d'une zone d'habitat individuel collectif de type U2 vers U3	Commune de Marle	21 à 69 ca

