

COMMUNE DE
COUVRON-ET-AUMENCOURT

Plan Local d'Urbanisme

Révision allégée

ORIENTATION

d'AMENAGEMENT et de

PROGRAMMATION

Document n°4

“Vu pour être annexé à
l'arrêté du :

prescrivant l'enquête
publique du projet de
révision allégée du
Plan Local d'Urbanisme”

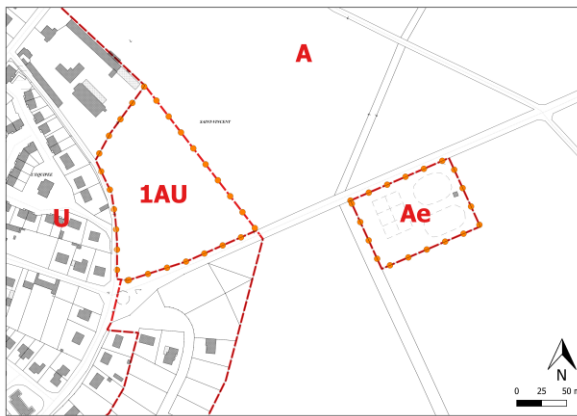
Cachet et Signature
de la Communauté de
Communes :



GEOGRAM

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél. : 03 26 50 36 86 / Fax : 03 26 50 36 80
e-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr





Proposition d'aménagement du secteur Ae « Les Pointes »

Bilan urbanistique du projet

Superficie du secteur Ae

8 000 m²

Aménagement

Le secteur Ae est destiné à l'accueil de nouvelles activités, sur le site de l'ancienne station d'épuration. Compte tenu de sa situation en entrée de commune, il convient de prévoir différents aménagements pour assurer l'intégration de ce STECAL sur le plan paysager et garantir sa desserte, en toute sécurité.

Accès et desserte à la zone

Deux accès sont prévus pour rejoindre la zone :

- Le 1^{er} accès marque la limite Est du STECAL. Cet accès est déjà existant, il permet de rejoindre l'antenne de téléphonie ;
- Le second devra être créé : Sa position devra être centrale pour garantir l'accès à l'ensemble du secteur.

Les accès donnant sur la Route Départementale n°3, les services compétents devront être associés en phase opérationnelle du projet.

Autres aménagements

Pour garantir l'intégration du projet, il conviendra de prévoir :

- Le maintien des arbres et arbustes existants en limite Ouest (le long du fossé agricole), pour qualifier la transition avec les terres agricoles voisines.

